



**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

124 03 2022 г.

№ 9-17
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ульяновской области**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 15/370-П «Об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1) форму задания на проведение должностными лицами Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (приложение № 1);

2) форму акта проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (приложение № 2);

3) форму протокола осмотра (приложение № 3);

4) форму протокола опроса (приложение № 4);

5) форму протокола инструментального обследования (приложение № 5);

0002473

6) форму требования о представлении необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов и (или) их копий (приложение № 6);

7) форму предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение № 7);

8) форму уведомления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 8);

9) форму акта о невозможности проведения проверки (приложение № 9).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель Агентства



М.В.Симунова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАДАНИЕ

**на проведение должностными лицами Агентства государственного
строительного и жилищного надзора Ульяновской области контрольного
(надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом
при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ульяновской области**

от « ___ » _____ 20__ г. № _____

Наименование контрольного (надзорного) органа	Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю	
Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения юридического лица (его филиала, представительства, обособленного структурного подразделения) или место фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц Агентства,	

уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом	
Вид регионального государственного контроля (надзора)	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (далее – лицензионный контроль)
Правовые основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом	
Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренный Положением о лицензионном контроле: наблюдение за соблюдением лицензионных требований; выездное обследование	
Цель проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом	
Даты начала и окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом или периоды времени проведения мероприятия (мероприятий) по контролю без взаимодействия <*>	с «__» _____ г. по «__» _____ г.

<*> Наблюдение за соблюдением лицензионных требований в отношении неопределённого круга контролируемых лиц может проводиться на регулярной основе с установленной в задании на проведение наблюдения за соблюдением лицензионных требований периодичностью

(должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица, составившего задание)

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица, утвердившего задание)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ

**проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия
с контролируемым лицом при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Ульяновской области**

№ _____

(место составления)

(дата и время составления)

Фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности
должностного лица или должностных лиц Агентства регионального
государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской
области, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного)
мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

На основании задания на проведение контрольного (надзорного)
мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом
при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области
от «___» _____ г. № _____ проведено контрольное
(надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом
в отношении

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением лицензионных требований или выездное обследование)

Даты начала и окончания проведения с «__» _____ г.
контрольного (надзорного) мероприятия без до «__» _____ г.
взаимодействия с контролируемым лицом
или периоды времени проведения
мероприятия по контролю без
взаимодействия

В ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом выполнены действия по

В результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом установлено, что лицензионные требования к

установленные

(реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц,
которыми установлены лицензионные требования)

соблюдены/не соблюдены.
(подчеркнуть нужное)

К акту проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом о проведении мероприятия

по контролю прилагаются:

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица, проводившего контрольное (надзорное)
мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

_____ (место составления)

_____ (дата и время составления)

В рамках контрольного (надзорного) мероприятия, проводимого на основании решения о проведении

_____ (указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия:
инспекционный визит или выездная проверка)

от «__» _____ г. № _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

в присутствии контролируемого лица или его представителя

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, уполномоченного представителя контролируемого лица, контактный телефон)

и с применением видеозаписи/без применения видеозаписи
(подчеркнуть нужное)

проведено визуальное обследование

(указывается перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

расположенных по адресу:

Выявлено: _____

(указываются сведения, установленные в ходе осмотра)

_____/_____
(Подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность лица, проводившего осмотр)

_____/_____
(Подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии), лица,
присутствующего при проведении осмотра)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

_____ (место составления)

_____ (дата и время составления)

В рамках контрольного (надзорного) мероприятия, проводимого на основании решения о проведении

_____ (указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия:
инспекционный визит, выездная проверка)

от «__» _____ г. № _____

_____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

опросил (ла) контролируемое лицо, его представителя, иных лиц (подчеркнуть нужное), располагающих информацией, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований

_____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность опрашиваемого лица, контактный телефон, адрес проживания)

По существу заданных в ходе опроса вопросов представлена следующая устная информация, имеющая значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований:

Вопрос: _____

Ответ: _____

Вопрос: _____

Ответ: _____

Вопрос: _____

Ответ: _____

Достоверность изложенных в настоящем протоколе опроса сведений подтверждаю, с их слов записал верно.

Дата проведения опроса: « ____ » _____ г.

Место проведения опроса: _____

Подпись / (фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность опрашиваемого лица)

Подпись / (фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность лица, проводившего опрос)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

_____ (место составления)

_____ (дата и время составления)

В рамках выездной проверки (плановой/внеплановой), проводимой на основании решения о проведении выездной проверки (плановой/внеплановой) от « ___ » _____ г. № _____,

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

по адресу:

_____ (место проведения выездной проверки)

в отношении

(указываются полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в присутствии контролируемого лица или его представителя

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность лица, проводившего
инструментальное обследование)

(Подпись)

/

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), лица,
присутствующего при проведении
инструментального обследования)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕБОВАНИЕ

**о представлении необходимых и (или) имеющих значение для проведения
оценки соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований
документов и (или) их копий**

от «__» _____ г., _____ час. _____ мин. № _____

_____ (далее – инспектор)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица
или должностных лиц Агентства регионального государственного строительного и жилищного
надзора Ульяновской области, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного)
мероприятия)

для проведения контрольного (надзорного) мероприятия на основании
решения о проведении документальной проверки от «__» _____ г.
№ _____

в отношении контролируемого лица:

(указываются наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя, в отношении которых проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

_____ (указывается индивидуальный номер налогоплательщика)

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.

В течение двадцати четырех часов со дня получения такого ходатайства инспектор продлевает срок представления документов или отказывает в продлении срока, о чём составляется соответствующий электронный документ и информируется контролируемое лицо любым доступным способом в соответствии со статьей 21 настоящего Федерального закона (часть 2 статьи 80 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

(указывается должность, фамилия, инициалы инспектора,
уполномоченного на проведение документарной проверки)

(подпись)

Требование направлено «__» _____ 20__ г.

в электронном виде _____
(указывается адрес электронной почты контролируемого лица)

на бумажном носителе с использованием почтовой связи _____
(указывается идентификационный
номер почтового отправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ульяновской области

_____ Г.
(место составления предписания)

« ____ » _____ Г.
(дата составления предписания)

1. Предписание выдано

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица
или должностных лиц Агентства регионального государственного строительного и жилищного
надзора Ульяновской области, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного)
мероприятия)

2. Предписание выдано в связи с выявлением при проведении
контрольного (надзорного) мероприятия на основании решения о проведении

_____ Г.
(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия: инспекционный визит, документарная
проверка, выездная проверка)

от « ____ » _____ г. № _____

нарушений лицензионных требований контролируемым лицом:

(указываются наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

(указывается индивидуальный номер налогоплательщика)

(указывается адрес организации (её филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), индивидуального предпринимателя)

3. Нарушение лицензионных требований допущено контролируемым лицом при осуществлении деятельности по адресу/адресам:

4. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения лицензионных требований, для устранения которых необходимо провести мероприятия в сроки согласно таблице:

№ п/п	Описание выявленного нарушения лицензионных требований	Ссылки на нормативные правовые акты и их структурные единицы, содержащие лицензионные требования	Мероприятия по устранению выявленных нарушений	Сроки устранения выявленных нарушений

 (указывается должность, фамилия, инициалы инспектора,
 непосредственно подготовившего предписание
 об устранении выявленных нарушений
 лицензионных требований, контактный телефон,
 электронный адрес (при наличии))

 (подпись)

С предписанием ознакомлен(а), копию предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований получил(а):

 (указываются дата, подпись, фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
 руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

От ознакомления с предписанием об устранении выявленных нарушений лицензионных требований руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель (подчеркнуть нужное) отказался.

 (указываются фамилия, имя,
 отчество (при наличии) должностного
 лица, проводившего проверку)

 (подпись)

« ____ »
 (дата)

Отметка о направлении предписания:

в электронном виде _____
 (указывается адрес электронной почты контролируемого лица)

на бумажном носителе с использованием почтовой связи _____
 (указывается идентификационный
 номер почтового отправления)

Предупреждение: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24¹ статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечёт административную ответственность, предусмотренную частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(указываются наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя,
их индивидуальные номера налогоплательщика,
адрес организации (её филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений),
индивидуального предпринимателя)

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия**

На основании решения о проведении выездной проверки
(плановой/внеплановой) от « ____ » _____ г. № _____
в отношении

(указываются полное наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

будет проводиться выездная проверка (плановая/внеплановая) по адресу:

(место проведения проверки)

**Прошу обеспечить участие в проверке полномочного представителя
с надлежащим образом оформленной доверенностью**

(адрес и место сбора, дата, время)

Для проведения проверки прошу обеспечить доступ на проверяемый(ые) объект(ы).

Приложение: копия решения о проведении выездной проверки.

(Ф.И.О. должностного лица,
уполномоченного на проведение
проверки)

(подпись)

« ____ » _____
(дата)

Отметка о направлении уведомления:

в электронном виде _____
(указывается адрес электронной почты контролируемого лица)

на бумажном носителе с использованием почтовой связи _____
(указывается идентификационный
номер почтового отправления)

Предупреждение: в соответствии со статьёй 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ

**о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия,
предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом**

(место составления)

(дата и время составления)

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия,
предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом в отношении

(указываются полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

по адресу:

(место проведения проверки)

уведомлённого о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации», должностным лицом, уполномоченным
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, проводящего контрольное (надзорное)
мероприятие, должность)

на основании решения о проведении

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия:
инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)

от « _____ » _____ г. № _____

установлено, что проведение или завершение (подчеркнуть нужное)

_____ (указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

оказалось невозможным в связи с

_____ (указываются причины невозможности проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия):

- 1) отсутствие контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности);
- 2) фактическое неосуществление деятельности контролируемым лицом;
- 3) иными действиями (бездействием) контролируемого лица.)

Информируем, что инспектор вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

(Ф.И.О. должностного лица,
уполномоченного на проведение
контрольного (надзорного)
мероприятия)

(подпись)

« ____ » _____
(дата)

Отметка о направлении акта:

в электронном виде _____
(указывается адрес электронной почты контролируемого лица)

на бумажном носителе с использованием почтовой связи _____
(указывается идентификационный номер почтового отправления)
